

YOİKK- IV NO'LU TEKNİK KOMİTE TARAFINDAN YAPILAN ÇALIŞMALARIN KRONOLOJİK SIRALAMASI

4 OCAK.2003 TARİHLİ 1. KIZILCAHAMAM TOPLANTISI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILAN ÇALIŞMALAR

1. Maliye Bakanlığınca hazırlanan 4916 sayılı Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun 19.07.2003 tarih ve 25173 sayılı resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.
2. Konut Müsteşarlığının kaldırılmasından sonra IV no'lu Teknik Komite Başkanlığı Bayındırlık ve İskan Bakanlığına geçmiştir.
3. 20 Kasım 2003 tarihinde kurum ve kuruluşların katılımı ile IV no'lu Teknik Komitenin gelişmeler kapsamında gündem belirleme toplantısı yapılmıştır. Gündeme ilişkin kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır.
4. 17 Aralık 2003 tarihinde IV no'lu Teknik Komite toplanmış ve genel anlamda sorunlar belirlenmiştir.
5. 25 Aralık 2003 tarihinde; “3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin irdelenmesi” ile ilgili olarak toplantı yapılmıştır.
6. 26 Aralık 2003 tarihinde “OSB envanterlerinin çıkarılması ve boş olanların nedenlerinin araştırılması” ile ilgili olarak toplantı yapılmıştır. Genel anlamda sorunlar belirlenmiştir.
7. 29 Aralık 2003 tarihinde de “Kurum ve kuruluşlarca arazi kullanımına ilişkin envanter çalışmasının başlatılması” konuları ile ilgili olarak toplantı yapılmıştır. Pilot il olarak seçilen Çanakkale ve Kırşehir İllerinde yerinde inceleme yapılması kararı alınmıştır.
8. 15.Ocak 2004 tarihinde Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı ile Bölge Planları konusunda toplantı yapılmıştır. Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığınca Bölge Planlarına ivme kazandırmak üzere Bölge Kalkınma ajanslarının kurulmasına yönelik yasal düzenlemelerin yapıldığı bildirilmiştir.
9. 19 Ocak 2004 gün ve 143/680 sayılı yazımız ile tüm sektörlerde yatırım türünün içeriği ile ilgili olarak asgari standartların belirlenmesi Sağlık Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığında istenmiş olup, yatırıma ayrılan alanlarda belirli bir standardın ve yapılaşma koşulunun bulunmaması, sağlık koruma bantlarının önceden asgari ölçüde belirlenmeyişinin yarattığı sorunların çözümlenmesi amaçlanmıştır.

Sağlık Bakanlığı sağlık koruma bantları ile ilgili çalışmaların Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile yapılan bir protokol kapsamında yürütüldüğünü bildirmiştir. Konu hakkındaki çalışmalara ilgili Bakanlıklarca devam edilmektedir.
10. 19-21 Ocak 2004 tarihleri arasında Çanakkale ilinde IV no'lu Teknik Komite üyeleri ve yerel kurumların katılımları ile Arazi Envanterine ilişkin toplantı yapılmıştır.

11. Bakanlığımızca 22 Ocak 2004 gün ve 6-162/762 sayılı Genelge yayımlanmış ve bu Genelge ile belediyelerden Organize Sanayi Bölgesi yakınında açılacak olan sanayi alanları için mutlaka Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşü alınması istenmiştir.
12. 12.27-28 Ocak tarihleri arasında Kırşehir ilinde IV no'lu Teknik Komite üyeleri ve yerel kurumların katılımları ile Arazi Envanterine ilişkin toplantı yapılmıştır.
Çeşitli nedenlerle koruma altına alınmış alanların veya tahsis edilen alanların güncelleştirilmek suretiyle sınırlarının netleştirilmesi, bu doğrultuda amacı dışında arazi kullanımı engelinin ortadan kaldırılması kararı alınmıştır.
13. 27 Ocak 2004 tarihinde Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı ve Bakanlığımız arasında Bölge Planlarına ilişkin ikinci bir toplantı yapılmıştır. Bakanlığımızca çalışmaları devam eden İmar Kanunu Revizyonu Taslağının Bölge Planlarına ilişkin maddelerinde görüş alışverişinde bulunulmuştur.
14. 28 Ocak 2004 gün ve SDFD/B1-234/1054 sayılı yazımız ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığından Organize Sanayi Bölgelerinin boş olma sebepleri ile bu sebeplerin ortadan kaldırılmasına yönelik çözüm önerilerinin bildirilmesi istenmiştir.
15. Bakanlığımızca 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi ile ilgili olarak, 05 Nisan 2004 tarih 840 -3401 sayılı, 18. Maddenin uygulanmasından kaynaklanan sorunların giderilmesine yönelik Genelge çıkarılmıştır.
16. 16 Nisan 2004 tarihinde Bakanlığımız ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığının katılımı ile YOİKK IV no'lu Teknik Komite faaliyetleri kapsamında OSB alanlarının boş olma nedenlerinin daha ayrıntılı olarak irdelenmesi gerektiği konusunda toplantı yapılmıştır.
Öncelikli sorunlar tespit edilmiş olup, OSB alanlarının işler hale getirilebilmesi için yapılması gereken iş ve işlemlerin Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yapılacak değerlendirme neticesinde tekrar toplantı yapılması karar altına alınmıştır.
17. Maliye Bakanlığı tarafından Mera Kanunu hakkında "Mera Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 08 Haziran 2004 tarih 25486 sayı ile resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.
18. 21 Haziran 2004 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile yapılan toplantı neticesinde oluşturulan Yatırımcı Rehberi konusunda görüş verilmiş olup, planlama ve imar mevzuatı ile ilgili yanlışlıklar düzeltilmiştir.
19. 05 Temmuz 2004 tarihinde Bakanlığımız ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı arasında OSB çalışmalarının değerlendirilmesi konusunda 2. toplantı yapılmıştır. Bu konudaki çalışmalara devam edilmesi karar altına alınmıştır.
20. 28.08.2004 tarihinde YOİKK toplantısına katılım sağlanmıştır.
21. 13 Ekim 2004 tarihinde YOİKK IV no'lu Teknik Komitesi toplanmıştır. Bakanlığımızca yapılan çalışmalar toplantıda dile getirilmiş, Çanakkale ve Kırşehir illerinde yapılan çalışmalardan verim alınmaması sebebi ile arazi envanter çalışmalarına yeni bir yön verilerek proje haline getirilmesine karar verilmiştir.

22. 15 Ekim 2004 tarihinde Bakanlığımız bünyesinde Arazi Envanterine ilişkin çalışma grubu kurulmuştur.
23. 29 Kasım 2004 ile 5.Ocak.2005 tarihleri arasında çalışma grubu tarafından 8 adet toplantı yapılmıştır.
Bu toplantılarda;
- Projenin adının “ Türkiye Mekansal Planlama Veri/ Bilgi Alt Yapısı Kurulması Projesi” olarak belirlenmiş,
 - Çalışmanın kapsamının;
 - Veri standardı (mekana dayalı; sosyal, ekonomik, coğrafi veriler vb.),
 - Teknoloji ve terminoloji birlikteliği
 - Yasal dayanak konularından oluşması kararı alınmıştır.
 - Bu doğrultuda;
 - Bakanlığımızca yapılan çalışmalar ve içerik taraması,
 - Kurumların yaptıkları çalışmalarla ilgili içerik taraması,
 - Mevzuat taraması,
 - AB uyumu çerçevesinde araştırmalar yapılarak çalışmalara başlanmıştır.
24. 8 Ocak 2005 ile 9 Ocak 2005 tarihleri arasında 2. Kızılcahamam Konferansı yapılmıştır. Toplantıda tavsiye kararları alınmıştır.

8-9 OCAK 2005 TARİHLİ 2. KIZILCAHAMAM TOPLANTISI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILAN ÇALIŞMALAR

1. 18.02.2005 tarih ve 128-1363 sayılı yazımız ile 2. Kızılcahamam Tavsiye kararları uyarınca sektörlerin ihtiyaç duydukları arsalar ve arsa özelliklerinin sivil toplum kuruluşları tarafından belirlenmesi amaçlı bir çalışma başlatılması karar altına alındığından ilgili sivil toplum örgütlerine (TOBB, YASED, TUSİAD, TİM) gereği için bilgi verilmiştir.
2. 21.02.2005 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü toplantı salonunda ilgili kurumların katılımları ile toplantı yapılmıştır.
 - Kadastro ile ilgili sorunlar tespit edilmiş konu ile ilgili kurumlar nezdinde sorunların çözümlenmesi için kararlar alınmıştır. Özellikle kadastro çalışmalarının hedeflenen süreç içerisinde tamamlanmasına yönelik kadro yetersizliği ve personel istihdamı ile ilgili sorunlara çözüm getirilmesi kararlaştırılmıştır. Ancak istenilen kadro sağlanamamıştır.
3. 25.02.2005 tarihinde Bakanlığımız WEB sayfasında YOİKK ikonu altında tüm çalışmalarımız yayınlanmaya başlamıştır.
4. 03.03.2005 tarih ve 25744 sayı ile resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5304 sayılı “Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile sorunların bir kısmı çözümlenmiştir.
 - Ayrıca konu ile ilgili çalışma grubumuz tarafından Kadastro çalışmaları Nihai Raporu hazırlanmış ilgili Genel Müdürlüğe incelenmek üzere gönderilmiştir.
5. 07.03.2005 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile toplantı yapılmıştır.

- Biten OSB lerle ilgili boş parsellerin oranlarının belirlenerek ilgili bakanlığın WEB sitesinde yayımlanması ve söz konusu sitenin Bakanlığımız WEB sayfasına link verilmesi,
 - OSB boş kalma sebepleri ile ilgili tüm güncel veri, rapor ve bilgilerin ilgili Bakanlıklar nezdinde müştereken değerlendirilerek nihai raporun hazırlanması,
 - Devam eden OSB alanlarının sorunları konusunda çalışmaların devam etmesi kararları alınmıştır.
 - Çalışma grubumuz tarafından Nihai taslak rapor hazırlanmıştır. Güncel veriler ile ilgili OSB envanteri haritası çeşitlendirilmiş olup, WEB sayfasında yayınlanmaktadır.
6. **29.03.2005 tarihinde Hazine Müsteşarlığı ile Bakanlığımız arasında bir toplantı yapılarak YOİKK çalışmalarının bundan sonra A.B.EŞLEŞTİRME MEKANİZMASI (TWINNING) çerçevesinde değerlendirileceği bildirilmiş bu aşamada teknik komitemiz kapsamına giren konular hakkında bilgi verilerek çalışmalarımız aktarılmış ve bundan sonraki çalışmalar için çalışma yönü ve süreç belirlenmiştir.**
 7. **09.04.2005 tarihinde YOİKK toplantısına katılım sağlanmıştır.**
 8. **“Türkiye Mekansal Planlama Veri/Bilgi Alt Yapısı Geliştirilmesi Projesi” kapsamında planlamaya temel teşkil edecek mekansal verilerin tespit edilmesi amaçlı kurum ve kuruluşların yaptıkları çalışmalar konusunda bilgi edinmeye yönelik anket formu hazırlanarak 13.04.2005 gün ve 309/3116 sayılı yazımız ile 378 kurum ve kuruluşa gönderilmiştir. 218 kurum ve kuruluştan bilgi gelmiştir.**
 9. **A.B.EŞLEŞTİRME MEKANİZMASI (TWINNING) çerçevesinde Danışman şirket uzmanları, Özel sektör danışmanlığı, Kurumsal Çalışma Grubu Uzmanları (YOİKK 4 nolu Teknik Komite Başkanlığı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı YOİKK Sekreteryası) katılımı ile 23.05.2005 tarihli Çalışma Grubu Toplantısı yapılmış bu toplantıda; YOİKK Genel Prosedürü, Teknik Komiteler ve işleyiş ile ilgili bilgi verilmiş 4 nolu Teknik Komite Çalışmalarının konusu ile ilgili;**
 - Hukuksal Koruma
 - Kamu Özel İşbirliği
 - Bölgesel İş Merkezi olarak Türkiye'nin tanıtılması alt başlıkları ele alınmıştır.
 10. **Aynı toplantı Kapsamında; 24.05.2005 tarihinde Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün de katılımı ile 4916 sayılı kanun değerlendirmeleri yapılmış olup, özellikle yabancılara arazi satışı konusu ele alınmıştır.**
 11. **Aynı toplantı Kapsamında; 26-27.05.2005 tarihlerinde 4 nolu Teknik Komite çalışmaları ve Ülkemiz planlama mevzuatı hakkında danışman şirket uzmanlarına bilgi verilmiştir.**
 12. **28.05.2005 tarihinde; TOBB'nin de katılımı ile çalışma grubu toplantısına ilişkin genel değerlendirme yapılmıştır.**
 13. **05.07.2005 tarihinde Alman eksperler tarafından hazırlanan “Karşılaştırma Raporu” bir çalıştay ile kamu kurum ve kuruluşlarının katılımı ile tartışılmıştır.**

Ayrıca 06.07.2005 tarihinde Sn. Sadık YAMAÇ başkanlığında danışman grupla bir toplantı yapılmış ve Bakanlığımızca hazırlanan rapora ilişkin eleştiriler bildirilmiştir. Ayrıca kamu kurum ve kuruluşlardan alınan (Sanayi Bakanlığı, TÜSİAD, DPT) eleştiriler e-posta yolu ile danışman şirkete yollanmıştır.

14. 05-06-07.09.2005 tarihlerinde diğer teknik komitelerin hazırladığı karşılaştırma raporları çalışmalarına katılım sağlanmıştır.
15. 15.11.2005 tarihinde “Taslak Gözden Geçirme Raporu” ve “Taslak Tespit Raporu” “Yatırım Amaçlı Arazi Edinimi ve Yer Seçimi Semineri” kapsamında komite üyelerine ve çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarına sunulmuş ve tartışmaya açılmıştır.
16. 17.11.2005 tarihinde Alman Danışman ile Sn. Sadık YAMAÇ başkanlığında bir toplantı yapılmış ve raporda dikkat edilmesi gereken hususlar bildirilmiştir.
17. 18.11.2005 tarih ve 11324 sayılı yazımız ile “Taslak Gözden Geçirme Raporu” kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum örgütlerine gönderilmiş olup, konuya ilişkin görüşleri toplanarak Alman Danışmana gönderilmiştir.
18. “Türkiye Mekansal Veri Altyapısı Oluşturulması Projesi”ne ilişkin çalışmalar Bilgi İşlem Dairesi koordinatörlüğünde yürütülmektedir. Bugüne kadar 6 adet toplantı yapılmış olup 3 adet toplantı da takvime alınmıştır.

Projeye ilişkin olarak hazırlanan iş takvimi uyarınca Türkiye Mekansal Veri Altyapısı konusunda bütün kurum ve kuruluşların hangi düzeyde bulduklarının tespiti amacıyla anket hazırlanmış ve sonuçları değerlendirilerek bir rapor olarak sunulmuştur. Veri altyapısı konusunda aşağıdaki sorunlar tespit edilmiştir:

- Standartların olmaması.
- Terminolojinin olmaması.
- Arazi envanteri teriminin tam tanımının belli olmaması.
- Çalışma ölçek bilgilerinin iyi sınıflandırılmaması (Örneğin 1: 10000 ve 1:1000 ölçeklerinin aynı bilgi kademelerinden oluşması gibi)
- Veri isteme yazışmalarının (yeni metotlar kullanılması) yeniden gözden geçirilmesi
- Hangi kurumların hangi tür veri ürettiklerinin bilinmemesi.
- Kurumların veri kataloglarının olmaması.

25.11.2005 tarihinde yapılan son toplantıda projenin TÜBİTAK’a sunulması kararlaştırılmıştır. Proje TÜBİTAK destekli AB projesi olarak devam etmektedir.

19. 5444 sayılı “Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 07.01.2006 tarih ve 26046 sayı ile resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun kapsamında yabancıların arazi edinimi konusunda kolaylıklar getirilmiştir.
20. II. Kızılcahamam toplantısında Sektörel Lisanslar Komitesi tarafından alınan 5 nolu tavsiye kararı “Geçici faaliyet niteliğinde olan madencilik faaliyetleri için İmar Kanunu’nda özel bir düzenleme yapılması” konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı ile Hazine Müsteşarlığının da katılımlarının sağlandığı, 04.01.2006 tarihinde “Madencilik sektöründeki planlama ile ilgili sorunları” tartışmak üzere Bakanlığımızda toplantı düzenlenmiştir. Geçici faaliyet niteliğinde olan madencilik faaliyetleri için İmar Kanunu’nda özel bir düzenleme yapılması konusu Bakanlığımızca uygun

görülmemiştir.

21. II. Kızılcahamam toplantısında Sektörel Lisanslar Komitesi tarafından alınan 8 nolu tavsiye kararı “Marina ve kıyı yatırımcılığının kolaylaştırılması için izin alma işlemleri azaltılmalıdır. Bu konuda İtalya’daki Yuvarlak Masa benzeri bir model geliştirilerek yasa hazırlanması” hususunda **Bakanlığımız tarafından hazırlanan “Kıyı Kanunu Değişikliği Taslağı” görüşülmek üzere Teknik Komite ve Sektörel Lisanslar Komitesi üyelerinin de katılımıyla 06.01.2006 tarihinde toplantı düzenlenmiştir.** Toplantı sonucunda alınan görüşler değerlendirilmiştir. Kanun Tasarısı olarak 10.05.2006 tarihinde Başbakanlığa gönderilmiştir.
22. Türkiye’de Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Reform Programı kapsamında kurulan Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu **Sektörel Lisanslar Teknik Komitesi, II. Kızılcahamam toplantısı tavsiye kararları doğrultusunda kaydedilen gelişmeleri gözden geçirmek üzere 20.02.2006 tarihinde toplanmıştır.** Söz konusu toplantıda her bir kararla ilgili olarak sorumlu kuruluş tarafından yürütülen çalışmalar konusunda bilgi verilmiştir.
23. **07.03.2006 tarihinde YOİKK toplantısına katılım sağlanmıştır.**
24. Hazine Müsteşarlığı ile Federal Alman Ekonomi ve Çalışma Bakanlığı arasında yürütülen ve ülkemizde doğrudan yabancı yatırımların arttırılmasına yönelik promosyon faaliyetlerine etkinlik kazandırılması ve yatırım ortamının iyileştirilmesi çalışmalarının desteklenmesi amacını taşıyan Eşleştirme Projesi kapsamında planlanan “Genel Değerlendirme (Overall Assessment)” bileşeni çalışma grubu faaliyetlerinin Türkiye’de yapılan kısmına ilaveten **15-16-17 Mart 2006 tarihlerinde Berlin’de yapılan toplantılar ile Alman iş çevresiyle ve uzmanlarıyla karşılıklı görüşmeler düzenlenerek YOİKK çalışmalarının güçlendirilmesi amaçlanmıştır.**
25. Kızılcahamam toplantısı tavsiye kararları içerisinde yer alan ihtisas mahkemelerinin kurulmasına dair çalışmaların ilgili kurumlar nezdinde başlaması hususunda **10.05.2006 tarihinde Bakanlığımız, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğü ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü yetkilileri ile Adalet Bakanlığı yetkililerinin katıldığı bir toplantı düzenlenmiştir.** Yer seçimi ve imar konularına ilişkin sorunların çözümüne yönelik detaylı bir çalışma yapılması kararı alınmıştır.
26. Maddeden kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla “**Alan Düzenleme, Ana Uygulama Esaslarını Belirleme Projesi**” başlığı altında çalışmalar başlatılmış olup, **15.09.2006 tarihinde ihaleye çıkmıştır.** Ayrıca, projenin bu yıl içerisinde sonuçlandırılması hedeflenmiştir.
27. Yer seçimi ve imar konularına ilişkin yargı yerlerinde karşılaşılan sorunların çözümü hususunda son olarak **Adalet Bakanlığı, Kanunlar Genel Müdürlüğü’nden gelen 19.09.2006 tarih ve 2030 sayılı yazıda söz konusu konulara ilişkin ihtisas mahkemelerinin kurulması yönünde bir kanaat bulunmadığı ifade edilmektedir.**
28. Hazine Müsteşarlığı ile Federal Alman Ekonomi ve Çalışma Bakanlığı tarafından ortaklaşa yürütülen AB Eşleştirme Projesinin **19.09.2006** tarihindeki kapanış seminerinde “Genel Değerlendirme Taslak Raporu”nun nihai hali sunulmuş ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektör temsilcilerinden görüşler alınmıştır.
29. **27.09.2006** tarihinde Yatırım Yeri ile ilgili IV no’lu Teknik Komite toplantısı

- Belediyelerde farklı imar uygulamalarından ve sanayi alanlarının açılmasında ilgili idarelerin uygulamalarından kaynaklanan sorunlar ile,
 - Kruvaziyer limanlarla ilgili sorunları
- tartışmak üzere birer toplantı yapılması kararları alınmıştır.

30. **17.10.2006** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile İçişleri Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı yetkililerinin katıldığı “Belediyelerde farklı imar uygulamalarından ve sanayi alanlarının açılmasında ilgili idarelerin uygulamalarından kaynaklanan sorunlar” konulu toplantıda alınan kararlar;

- 20.01.2004 tarihli BiB genelgesi yenilenerek tekrarlanacak, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’ne bildirilecek, ayrıca Mahalli idareler aracılığı ile de bahsi geçen konuda genelge yayınlanacaktır.
- OSB planlama, arazi tahsisi ve ruhsat aşamalarında neler yapılabileceğine ilişkin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı görüş hazırlayacak ve Bakanlığımız tarafından değerlendirilecektir.
- Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, ilgili yönetmeliğinde inşaata başlanmamış alan tahsis süresinin kısaltılmasını (3 yıldan daha az) hükmü bağlayacaktır. **Ayrıca bu hükmün Kanunda yer almasının daha yararlı olacağı düşünülmektedir.**
- Belediye sınırları ve mülki sınırlarla ilgili olarak gerekli çalışmalar yapılacaktır.
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe;
 - İşyerinin kullanma amacının, imar planında, yapı ruhsatında, yapı kullanma izninde, ruhsat eki mimari projelerde yer alan kullanım amacına uygun olması halinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı verileceğine,
 - Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni bulunmayan yapılarda işyeri açılmayacağına dair hüküm eklenecektir.
- Kararlar kurum oluruna sunulduktan sonra Komite Kararı olacaktır. olarak sıralanmaktadır.

31. **17.10.2006** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Deniz Ticaret Odası, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, DLH, Denizcilik Müsteşarlığı ve Hazine Müsteşarlığının katıldığı kruvaziyer limanlarla ilgili sorunları tartışmak üzere yapılmış olan toplantıda, Kasım ayında ikinci bir çalıştay toplantısı yapılmasına karar verilmiş, bu tarihe kadar Deniz Ticaret Odası’ndan ilgili sorunların somut bir şekilde belirlenmesi talep edilmiştir. Ayrıca, kıyı kanununda belirtilen çeşitli kıyı yapılarına ilişkin ortak bir terminoloji belirlenmesi gerektiği kararına varılmıştır.

32. **31.10.2006** tarihinde **XV. YOİKK Yönlendirme Komitesi toplantısı** yapılarak, komitelerin çalışmalarına yönelik eylem planları ele alınmıştır.

33. YOİKK IV no’lu Teknik Komitemiz tarafından yapılan çalışmalarını Dünya Bankasınca yayınlanan **Doing Business 2007 Raporu** kapsamında yer alan “**Tapu Kaydı**” özelinde değerlendirmek üzere **27.11.2006** tarihinde **Tapu Kadastro Genel Müdürlüğümüz ve Hazine Müsteşarlığının katılımı ile bir toplantı yapılmıştır.**

Toplantı sonucunda Raporda yer alan prosedür sayıları, süre ve maliyette farklılıklar olduğu tespit edilmiş ve özellikle prosedür ile gün sayılarında azaltmalara gidilerek Dünya sıralamasında daha üst sıralara çıkabilmemize olanak sağlayacak düzeltmeler yapılmıştır.

34. **05.12.2006** tarihinde **XVI. YOİKK Yönlendirme Komitesi toplantısı** yapılmıştır. Bu

toplantıda, “raporda sektörel lisanslar adı altında geçen izinlerin; inşaat öncesi, inşaat sırası ve inşaat sonrasında yapı izni, oturma izni, elektrik, su bağlantılarının yapılması gibi izinleri kapsadığı; raporda yer verilen izin türlerinin Sektörel Lisanslar Teknik Komitesinin görev alanına giren izinlerle örtüşmediği, bu izinlerin Yatırım Yeri IV no’lu Teknik Komitesi görev alanına girdiği, dolayısıyla bu açıdan değerlendirilmesinin uygun olacağı” görüşünün Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığınca ifade edildiği Hazine Müsteşarlığınca bildirilmiş ve Dünya Bankası **Doing Business 2007 Raporu** kapsamında yer alan “**Lisans Alma Süreci**” özelinde yazıların IV no’lu Teknik Komitemiz tarafından değerlendirilmesi istenilmiştir.

35. **Doing Business 2007 Raporu** kapsamında yer alan “**Lisans Alma Süreci**” özelinde değerlendirme yapmak üzere **18.12.2006** tarihinde **Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüz, DPT, Hazine Müsteşarlığı, TEDAŞ, Altındağ Belediyesi, ASKİ ve Telekom’un** katılımı ile bir toplantı yapılmıştır.

Toplantı sonucunda Raporda yer alan prosedür sayıları, süre ve maliyetlerde önemli farklılıklar olduğu görülerek, söz konusu değerlerde azaltma yönünde değişiklikler yapılmıştır.

36. **22.12.2006** tarihinde Sektörel Lisanslar Teknik Komite toplantısı yapılmış ve 2. Kızılcahamam toplantısında alınan 5 nolu tavsiye kararı uyarınca “geçici faaliyet niteliğinde olan madencilik faaliyetleri için İmar Kanunu’nda özel bir düzenleme yapılması” hususunda plansız yapılaşmanın mümkün olmadığı IV no’lu Teknik Komitemiz tarafından bu toplantıda bildirilmiştir. Ancak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünce sorunların netleştirilerek, öneriler ile birlikte gelinmesi neticesinde çözüm sağlayıcı çalışmalar yapılabileceği de ifade edilmiştir.
37. **19 Ocak 2007 ile 21 Ocak 2007 tarihleri arasında 3. Kızılcahamam Konferansı** yapılmıştır. Toplantıda eylem planı kararları alınmıştır.

19-21 OCAK 2007 TARİHLİ 3. KIZILCAHAMAM TOPLANTISI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILAN ÇALIŞMALAR

- 1) **25.01.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Başbakanlık İdareyi Geliştirme Başkanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Hazine Müsteşarlığı ve TOBB’un katıldığı Madencilik faaliyetlerinde verilen izinlerle ilgili olarak yapılmış olan toplantıda, imarsız alanlarda yürütülen faaliyetlerin ihtiyaç duyduğu tesislerin denetim ve kontrol sorumluluğunun Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünde olması ve konuya ilişkin Başbakanlıkça yönetmelik düzenlenmesi kararı alınmıştır.
- 2) **29.01.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile TOBB yetkilerinin katıldığı toplantıda; yapı denetim maliyetlerine ilişkin yapı denetim şirketlerinin sorunları tartışılmış,
 - TOBB tarafından yapı denetim maliyetlerinin irdelenmesi ile ilgili bir çalışma yapılması karar altına alınmıştır.Yine, **01.03.2007** tarihinde TOBB, TİMDER ve ANİMDER yetkililerinin katıldığı, yapı denetim faaliyetleri ile ilgili sorunları tartışmak üzere yapılan toplantıda,
 - Yapı denetim ücretlerini değerlendirmek ve belirlemek üzere Yapı İşleri Genel Müdürlüğünde toplantı yapılması,
 - Yapı sınıfları ile ilgili sorunları çözmek için genelge hazırlanarak yayımlanması,
 - “Yapı Denetim Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği Revizyon Taslağı” ve Kanun Değişikliği Taslağı Nisan ayı içerisinde Sivil Toplum Kuruluşları başta olmak üzere ilgili tarafların görüşüne sunulacak görüşlerin değerlendirilmesi,

- Özellikle demirci, kalıpcı vb. meslek ustalarına, yapı denetçilerine ve yardımcılara bonservis/sürveyan kursları verilmesine yönelik eğitim faaliyetlerine ilişkin çalışmalara başlanması

kararı alınmıştır.

Ayrıca özellikle seralarda yapı denetim maliyetlerinin düşürülmesine yönelik gelen talepler değerlendirilip Yüksek Fen Kurulunun 1/1285 sayılı kararı da dikkate alınarak yapı sınıfı ve alan hesabında bina maliyetin göz önüne alınması ilgili kuruluşlara bildirilmiştir.

3) **20.02.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Adalet Bakanlığı Müsteşarının katıldığı,

- Yer seçimi ve imar konularına ilişkin yargı yerlerinde karşılaşılan sorunların çözümü hususunda söz konusu konulara ilişkin ihtisas mahkemelerinin kurulmasına ve kadro artırımına gerek duyulmadığı kararına varılmıştır.
- Ayrıca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Adalet Bakanlığı nezdinde hakim ve hakim adaylarına yönelik imar mevzuatı konusunda eğitim faaliyetlerinin başlatılması ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca imar konularını kapsayan hususlarda CDler hazırlanarak söz konusu eğitimlerde kullanılması için Adalet Bakanlığı'na gönderilmesi kararı alınmıştır.
- Ek olarak, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Adalet Bakanlığı ve Başbakanlık yetkililerinin yanı sıra Bölge İdare Mahkemelerinin üst mahkemesi olan Danıştay'ın da yer alacağı ve idari yargıda imar konularında karşılaşılan sorunların tartışılacağı bir toplantının Nisan ayı içerisinde düzenlenmesi kararı alınmıştır.

4) **28.02.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile TOBB,YASED, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Çevre ve Orman Bakanlığı yetkililerinin katıldığı seracılık organize tarım bölgelerinin kurulması hususunda yapılan toplantıda,

- Aynı özellikli diğer bölgelere örnek teşkil etmek üzere Antalya ilinin pilot bölge olarak denenmesi kararı alınmıştır.

Antalya Valiliğine söz konusu çalışmalara yardımcı olunması hususunda 05.03.2007 tarihli bir yazı gönderilmiştir.

5) **28.02.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile TOBB,YASED, TİM, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı, DPT ve Hazine Müsteşarlığın yetkilileri ile sanayiye sağlanan kolaylıkların hizmetler sektörüne de sağlanmasına ve perakendecilik sektörünün sorunlarına yönelik yapılan toplantıda;

- Kamu arazilerine ait ve emlak değerlerine ilişkin güncel bilgi eksikliği sorunun çözümü kapsamında Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ve Çevre ve Orman Bakanlığı yetkilileri ile toplantı yapılması,
- Yatırıma uygun herhangi bir alanın sosyo-ekonomik ve demografik bilgilerin elde edilmesi konusunun Yatırım Yeri Teknik Komitesi'nin konusu olmadığı ve Yatırım Promosyon Ajansı Teknik Komitesi'ne iletilmesi
- Gayrimenkul değerlendirme firmalarının mesleki sorumluluğu konusuna yönelik Sermaye Piyasası Kurulu ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile birlikte toplantı yapılması,
- Hipermarket Yasasının Türkiye organize perakende sektörü için çok erken olduğu ve onaylandığı takdirde getirdiği kısıtlamalar nedeniyle gayrimenkul yatırımı ve büyük mağazaların yer aldığı projelerin geliştirilme olanağının sınırlı olacağı belirtilmiştir

olup konunun Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na iletilmesi ve toplantı yapılarak gündeme getirilmesi kararları alınmıştır.

- Ayrıca perakende sektörünün yanı sıra turizm gibi sektörlerinde sorunları tartışılmış; ancak TOBB sektör meclislerinden görüş gelmediği için konuya ilişkin daha sonra bir toplantı daha yapılması kararlaştırılmıştır.

- 6) **12.03.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Deniz Ticaret Odası yetkililerinin katıldığı toplantıda Deniz Ticaret Odası yetkilileri tarafından Denizcilik sektörünün yatırım yeri ile ilgili sorunları ve çözüm önerileri dile getirilmiştir. Yuvarlak Masa Önerisi, Kıyıların Master Planının hazırlanması ve tersanelerin OSB niteliğine kavuşturulması yönünde öneriler tartışılmıştır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkililerince “3621 sayılı Kıyı Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı Taslağında” söz konusu sorunların çözümüne yönelik düzenlemelerin yer aldığı belirtilmiştir. Ancak tersanelerin OSB niteliğine kavuşturulması önerisi ise Kıyı Kanunu'nun ruhuna aykırı olduğu için kabul görmemiştir. Kanunun Nisan ayı içerisinde Başbakanlığa sunulması kararı alınmıştır.

- 7) **21.03.2007** tarih ve 1912 sayı ile TİM'e gönderilen yazıda “Arazi kullanımına ilişkin Mekansal Veri Alt Yapı çalışmalarının tamamlanmasına yönelik geliştirilecek Projeye ilişkin finansal destek konusunun TİM tarafından değerlendirilmesi” yönünde çalışmalar başlatılacağı ve söz konusu çalışmaların başlatılabilmesi için ihtiyaç duyulan finansal desteğin Türkiye İhracatçılar Meclisince karşılanıp karşılanmayacağı, karşılanacak ise Bakanlığımızca nasıl bir prosedür izlenmesi gerektiği hususunda bilgi verilmesi istenmiştir.

- 8) **03.04.2007** tarih ve 230-2571 sayı ile Sağlık Bakanlığına, Sanayi ve Ticaret Bakanlığına (KSS Genel Müdürlüğü), Kültür ve Turizm Bakanlığına (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ve Çevre ve Orman Bakanlığına (ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü) gönderilen yazıda; planlama kararı ile oluşturulan fonksiyonların yapı, tesis ve donatılarının ne olması gerektiği (miktar), yoğunluk, alan büyüklükleri, yapılaşmaya ilişkin standartların hazırlanması ve en geç 22 Haziran 2007 tarihine kadar Bakanlığımıza gönderilmesi istenmiştir.

- 9) **05.04.2007** tarih ve 242-2610 sayı ve ekleri ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri Gn.Md.)gönderilen yazıda; Hipermarket Yasasının Türkiye organize perakende sektörü için çok erken olduğu ve onaylandığı takdirde getirdiği kısıtlamalar nedeniyle gayrimenkul yatırımı ve büyük mağazaların yer aldığı projelerin geliştirilme olanağının sınırlı olacağı konusunun Sanayi ve Ticaret Bakanlığı çalışmalarını kapsamında değerlendirilmesi, konuya ilişkin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından Sivil Toplum Örgütleri ile beraber bir toplantı düzenlenmesi ve sonucundan Bakanlığımıza bilgi verilmesi istenmiştir.

- 10) **05.04.2007** tarih ve 243-2611 sayı ve ekleri ile Türkiye Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansına gönderilen yazıda; yatırıma uygun herhangi bir alanın seçiminde sosyo-ekonomik ve demografik bilgilerin elde edilmesi konusunun, Yatırım Yeri Teknik Komitesi'nin konusu olmadığı ve Yatırım Promosyon Ajansı Teknik Komitesi çalışmalarını kapsamına girdiğinden konunun adı geçen Teknik Komiteye iletilmiştir.

- 11) **05.04.2007** tarih ve 244-2612 sayı ve ekleri ile Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilen yazıda; gayrimenkul değerlendirme firmalarının mesleki sorumluluğu konusuna yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu koordinasyonunda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Tapu

ve Kadastro Genel Müdürlüğü yetkilileri ile beraber yapılması kararı alınan toplantı tarihinin belirlenerek Bakanlığımıza bilgi verilmesi istenmiştir.

- 12) **10.04.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı ve OSBÜK yetkililerinin katıldığı toplantı sonucunda;
- a) Mevcut OSB'lerin altyapı çalışmalarının tamamlanmasına yönelik gerekli ödeneğin sağlanmasının önemli bir ihtiyaç olduğu ortaya konulmuş ve OSB'ler için ayrılan ilgili ödeneğin 2007-2008 yılı içerisinde artırılacağı yönünde Devlet Planlama Teşkilatı'nın olumlu görüşü alınmış ve bütçe imkanları dahilinde bu görüş doğrultusunda Maliye Bakanlığı tarafından ilgili ödenek kalemine ilişkin bütçe işleminin yapılabileceği kararı alınmıştır.
- b) OSB olan yerlerde, Küçük Sanayi Siteleri hariç yerel yönetimlerin yeni sanayi alanları açmalarını engellemek amacıyla düzenleme yapılması (12 nolu) kararı hususunda;
- Valiliklerin uygun görüşü ile kurulan OSB'lerle ilgili fizibilite raporlarının daha hassas yapılması ve boş kalan OSB alanlarının, tahsisi yapılmış dahi olsa öncelikli olarak bunların doldurulması yönünde gerekli ve yeterli çalışmanın yapılması amacıyla, İçişleri Bakanlığınca genelge hazırlanarak Valiliklere duyurulması,
 - Belediyelerin Valilikten görüş almadan yeni sanayi alanları oluşturulmaması, ancak bölgede bulunan OSB'lerin boşluk ve doluluk oranlarının da dikkate alınması suretiyle yeni sanayi alanlarının oluşturulması hususunda gerekli tedbirlerin alınması amacıyla genelge hazırlanarak İçişleri Bakanlığınca yayımlanması,
- c) Sanayi ve Ticaret Bakanlığı internet sayfasında OSB'lerin doluluk oranlarına yönelik yayımlanan "OSB Envanteri"nin güncelliğinin sağlanması (13 nolu) kararı hususunda; OSBÜK envanterle ilgili güncelleştirmelerin devam ettiği ancak, daha sağlıklı güncel veri elde edilebilmesi için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile OSBÜK yetkilileri arasında toplantı yapılması kararlaştırılmıştır.
- 13) **10.04.2007** tarih ve 263-2737 sayı ile Uluslararası Yatırımcılar Derneğine ve Türkiye Odalar Borsalar Birliğine gönderilen yazıda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanmasından kaynaklanan sorunların giderilmesi için belediyelere yönelik hazırlanacak genelgede yatırımcı açısından uygulamada karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik düzenlemeler yapılabilmesi için, söz konusu sorunların Bakanlığımıza 16.04.2007 tarihine kadar e-posta yoluyla bildirilmesi istenmiştir.
- 14) **10.04.2007** tarih ve 259-2735 sayı eki ile imarsız alanlarda yürütülen faaliyetlerin ihtiyaç duyduğu tesislerin denetim ve kontrol sorumluluğunun Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünde olması ve konuya ilişkin Başbakanlıkça yönetmelik düzenlenmesi kararını içeren tutanak Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığına(İktisadi Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü) gönderilmiştir.
- 15) **02.05.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile TOBB, DTO, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı yetkililerinin katıldığı "Balık Çiftliklerinin Kaldırılması" ile ilgili sorunları tartışmak üzere yapılan toplantıda;
- Çevre ve Orman Bakanlığınca çıkarılan tebliğin değerlendirilmesi,
 - Yeni balıkçılık alanlarının tespiti,
 - Son çıkarılan Çevre Kanununda yapılan değişiklik kapsamında kapatılması konusunun değerlendirilmesi,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarının korunmasına ilişkin 627 ve 725 sayılı ilke kararlarının neden olduğu sorunların incelenmesi konularının Yönlendirme Komitesi toplantısında ivedilikle değerlendirilmesine ihtiyaç duyulduğu yönünde karar alınmıştır.

16) **02.05.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile TOBB, Danıştay Başkanlığı, Adalet Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı yetkililerinin katıldığı “İdari Yargılama Usulü Kanunu” ile ilgili sorunları tartışmak üzere yapılan toplantıda; dava sürecinin uzun olmasına ve herkesin dava açma hakkının bulunmasına buna bağlı olarak inceleme yapılabilmesi için yürütmeyi durdurma kararının verilmesi nedeniyle yatırımların aksadığı, bilirkiŐilik sisteminin iyi çalıŐmaması nedeniyle sorunların olduğu ifade edilmiş olup, ihtisas mahkemelerinin kurulmasının tekrar ele alınması, teminat sisteminin iŐletilmesi, İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun yer seçimi bazında tekrar gözden geçirilmesi, planlamaya ilişkin davaların gayrimenkulun olduğu idari mahkemelerce görülmesi ve yatırımcı açısından YOİKK kapsamında bir Ombudsmanlık sisteminin kurulması önerilmiŐtir.

17) **02.05.2007** tarihinde “Balık iftliklerinin Kaldırılması” ile ilgili sorunları tartışmak üzere yapılan toplantıda alınan kararlar, evre ve Orman Bakanlığı evre Yönetimi genel Müdürlüğüne, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne, Hazine Müsteşarlığına ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine **09.05.2007** tarih ve 3407 sayılı yazı ile gönderilmiştir.

18) **16.05.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, evre ve Orman Bakanlığı, TOBB ve Hazine Müsteşarlığı yetkililerinin katıldığı “Kamu Arazilerine Ait ve Emlak Değerlerine İlişkin Güncel Bilgi Eksikliği” ile ilgili sorunları tartışmak üzere yapılan toplantıda aşağıdaki kararlar alınmıştır:

- Türkiye Mekansal Veri Altyapı Projesinin hızlandırılabilmesi için TİM tarafından verilecek destek ivedilikle bildirilecektir.
- Kısa vadede Milli Emlak Genel Müdürlüğünün elindeki arazilerin yatırımcılar tarafından nasıl elde edileceğine dair prosedürün hazırlanarak 1 ay içerisinde web sitelerinde yayımlanması sağlanacaktır.
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından ciddi bir seviyeye getirilen kadastro ve TAKBİS çalışmalarının orta vadede, başlatılmış olan Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi çalışmalarının uzun vadede tamamlanması sağlanacaktır.
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü kayıtlarında bulunan planlı hazine arazilerine ilişkin olarak, ellerindeki mevcut verilerin Haziran 2007 sonuna kadar, Türkiye genelinde ise 2007 sonuna kadar Milli Emlak web sitesinde yayımlanması sağlanacaktır.
- Arazi emlak değerlerinin;
 - a) Sürekli değişiklik göstermesi nedeniyle sürekli güncellenme gerektirmesi,
 - b) Yatırımcının talep etmesi halinde sağlanan kolaylıkların zaten varolması nedeniyle önceden belirlenmesine ihtiyaç duyulmamaktadır.
- Belirli yerlerdeki hazine arazileri , yatırımcı tarafından talep edilmesi halinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından öncelikli çalışma alanı olarak ele alınacaktır.

19) **17.05.2007** tarihinde Bakanlığımız yetkilileri ile Kültür ve Turizm Bakanlığı, TOBB, TİM, Türkiye Otelciler Federasyonu ve Hazine Müsteşarlığı yetkililerinin katıldığı “perakende s kt r n n yanı sıra turizm gibi s kt rlerinde sorunların” tartışmak üzere yapılan toplantıda;

- Orman arazilerinin tahsisinin Anayasa Mahkemesi tarafından durdurulması konusunda Kültür ve Turizm Bakanlığınca bir bilgi notunun hazırlanarak Komiteye sunulması,
- Kültür ve Turizm Bakanlığınca tahsise çıkarılan alanlara ilişkin bilgilerin yer aldığı web sitesine, Hazine Müsteşarlığı tarafından “Invest in Turkey” web sitesinden de link verilmesi,
- Kültür ve Turizm Bakanlığınca, orman arazileri dışında, hazine arazilerine ilişkin tahsis çalışmalarına devam edildiği ifade edilmiş olup 2B arazilerinin yatırımcıya tahsisi konusunda da bir çalışma yapılması,
- Sivil Toplum Kuruluşlarınca henüz tespit edilemeyen, perakendecilik ve diğer sektörlerle ilişkin sorunların Türkiye Sektör Meclisleri (TOBB) toplantıları yapılmak suretiyle tespit edilmesi ve bu sektörlerin arazi kullanımına ilişkin sorunlarının Komiteye iletilmesini müteakip değerlendirmelerin yapılması kararlaştırılmıştır.

20) **16.05.2007** tarihinde “Kamu Arazilerine Ait ve Emlak Değerlerine İlişkin Güncel Bilgi Eksikliği” ile ilgili sorunları tartışmak üzere yapılan toplantıda alınan kararlar, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne, Türkiye İhracatçılar Meclisine ve Hazine Müsteşarlığına **24.05.2007** tarih ve 3775 sayılı yazı ile gönderilmiştir.

21) **29.05.2007** tarihinde “3194 sayılı İmar Kanunu revizyonu çalışmalarında özel sektör görüşleri dikkate alınarak değerlendirme yapılması” çerçevesinde Sivil Toplum Kuruluşları TOBB, Ankara Sanayi Odası Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı, DPT, İçişleri Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Tarım ve Köyüşleri Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü, Hazine Müsteşarlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkilileri arasında TOBB’da yapılan toplantıda; İmar Programı ve Kısıtlılık Hali (Md.16), Taşınmaz Tasarruflarını Kısıtlama (Md. 26)ve Gayrimenkul Ortaklıkları Kurma ve Katılma (Md. 23) maddelerinin yeniden değerlendirileceği kararı alınmıştır.

22) **30.05.2007** tarihinde “Orman Arazilerinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi” çerçevesinde TOBB Türkiye Turizm Meclisi ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkilileri arasında TOBB İstanbul Hizmet Binasında yapılan toplantıda; Sektör tarafından konuya ilişkin görüş ve önerilerin hazırlanarak Bakanlığımıza iletilmesi kararlaştırılmıştır.

23) **30.05.2007** tarihinde Kadastro çalışmalarının hızlandırılması amacıyla kadro tahsisinin sağlanması konusunda Maliye Bakanlığında toplantı yapılmış, 2000 kadro talebinde bulunulmuş olup, 800 kadroya serbestlik sağlanması kararlaştırılmıştır. 800 kadronun serbest bırakılması için Bakanlar Kurulu Kararı beklenilmektedir.

24) Türkiye İhracatçılar Meclisince Arazi Kullanımına İlişkin Mekansal Veri Altyapısı Projesi”ne destek verilmesi hususunda; 05.04.2007 tarih ve 442/465 sayı ile elden iletilen ve 05.06.2007 tarih ve 28/755 sayı ile resmi olarak alınan yazıda; söz konusu projeye Meclisin bütçe imkanları çerçevesinde finansal anlamda bir destek verilmesine olanak bulunmadığı bildirilmiştir.

25) **12.06.2007** tarihinde “perakendecilik sektörünün sorunlarına yönelik” İstanbul’da TOBB Perakendecilik Sektör Meclisi ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkilileri arasında yapılan toplantıda;

- Perakendecilik Sektörünün ihtiyaç duyduğu arsa büyüklüklerinin hazırlanması,

- Büyük Mağazalar Kanunu Tasarısı, Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Yasası ve Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında karşılaşılan sorunların tespit edilmesi,
 - Sektörün karşılaştığı sorunlarla ilgili Sektör tarafından bir rapor hazırlanarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na iletilmesi kararları alınmıştır.
- 26) **27.06.2007** tarihli “Sabah ile Akdeniz” isimli yerel gazetede; Antalya İlinde Derme, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Kumluca, Manavgat ve Merkez’de, 2500 ile 75 000 m² arasında değişen 31 parselin Antalya Defterliği tarafından tahsis edildiği haberi yer almıştır.
- 27) Çevre ve Orman Bakanlığı'nca hazırlanan, 24.01.2007 günlü, 26413 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Denizlerde Balık Çiftliklerinin Kurulamayacağı Hassas Alan Niteliğindeki Kapalı Koy ve Körfez Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Tebliğ” ile 17.02.2007 günlü, 26437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Denizlerde Balık Çiftliklerinin Kurulamayacağı Hassas Alan Niteliğindeki Kapalı Koy ve Körfez Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”in iptali ve yürütmenin durdurulması amacıyla açılan davalar sonucunda; Danıştay tarafından **15.05.2007** tarihli Karar uyarınca söz konusu Tebliğin uygulanmasına “Yürütmeyi Durdurma Kararı” verilmiştir. Bu karar doğrultusunda balık çiftliklerinin kaldırılması mahkeme sonuna kadar durdurulmuştur. Ayrıca, Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca balık çiftlikleri için uygun yeni taşıma alanlarına ilişkin çalışma başlatılmıştır.
- 28) **27.09.2007** tarihinde, Seracılık Sektörünün sorunlarını ele almak üzere, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve Sera Yatırımları ve Üreticileri Birliği(SERA-BİR) yetkilileri arasında yapılan toplantıda;
- İmar Kanunu Revizyonu Taslak çalışmalarında sera yapılarının ruhsata tabi olup olmamaları konusunun yeniden değerlendirmeye alınmasına yönelik 03.10.2007 tarihinde yerinde inceleme yapmak üzere toplantı yapılmasına,
 - Sosyal Güvenlik Kurumu ile yapı denetimine bağlı sigorta işlemlerinin görüşülmesine yönelik Ekim ayı içerisinde toplantı yapılmasına,
 - Yapı İşleri Genel Müdürlüğü ile yapı denetimi ücretlerinin ve ilgili personel sayısının yeniden değerlendirilmesi ve,
 - Afet İşleri Genel Müdürlüğü ile de söz konusu alanlarda jeolojik etüt yapma ihtiyacının gerekliliği hususunda 27.09.2007 tarihinde saat 15:00’de toplantı yapılmasına karar verilmiştir.
- 29) **27.09.2007** tarihinde, saat 15:00’de, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, Afet İşleri Genel Müdürlüğü ve Sera Yatırımları ve Üreticileri Birliği(SERA-BİR) yetkilileri arasında yapılan toplantıda;
- Yapı İşleri Genel Müdürlüğü yetkililerince, seralarda m² üzerinden personel istihdamı yapıldığı ancak, genelge çalışmasıyla m² değeri üzerinden değil de maliyet üzerinden bir değerlendirme yapılmasına yönelik çalışma yapacakları belirtilmiştir.
 - Afet İşleri Genel Müdürlüğü yetkililerince sera alanlarında jeolojik etüt yapma ihtiyacının gerekliliği hususunda; “ilk aşamada gözlemsel olarak” hazırlanır, gerekli görülen hallerde jeolojik etüt istenir şeklinde bir genelge çalışması yapılabileceği belirtilmiştir.
- 30) **03.10.2007** tarihinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve Sera Yatırımları ve Üreticileri Birliği(SERA-BİR) yetkilileri arasında İzmir-Dikili’de yapılan toplantıda;

- SERA-BİR yetkilileri tarafından ülkemizde modern seraların maliyetlerinin özellikle küçük yatırımcılar için çok yüksek olduğu, ruhsat işlemlerinde sorunlar yaşandığı vb. sorunlar dile getirilmiştir ve seraların ruhsata tabi olmaması gerektiği belirtilmiştir.
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkililerince, sorunları aktaran bir raporun hazırlanıp gönderilmesi ve belirtilen sorunların çözümüne yönelik çalışmaların yapılacağı dile getirilmiştir.

31) **07.11.2007** tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve Sera Yatırımları ve Üreticileri Birliği(SERA-BİR) yetkilileri arasında Bayındırlık ve İskan Bakanlığında yapılan toplantıda;

- Seraların 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre ruhsata tabi olması gerektiği, ruhsata kesinlikle ihtiyaç olduğu ve bu hususta taviz verilemeyeceği kararına varılmıştır.
- Yapı denetim maliyetinin projeye göre hesaplanarak bulunacak maliyet üzerinden (keşif bedeli) hesaplanarak belirlenmesine yönelik bir Genelge'nin yapıldığı ve yayımlandığı belirtilmiş olup, ayrıca İmar Kanunu Revizyonu Taslak çalışmalarında sera yapılarının denetime tabi olup olmamaları konusunun yeniden değerlendirmeye alınmasına karar verilmiştir.
- Ayrıca, seracılık sektöründe karşılaşılan münferit sorunların belirlenip çözümlenmesi yolunda Bakanlık olarak çalışma yapılmasına karar verilmiştir.

32) **22.11.2007** tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı yetkilileri arasında, daha önce 01.05.2007 tarih ve 3185/311 sayı yazı ile Sektörel Lisanslar Teknik Komitesi çalışmaları kapsamında kalması nedeniyle Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı'na iletilen, "Yatırım yeri ile ilgili işlemlerde farklı kurumlarca talep edilen mükerrer belgeler nedeniyle yaşanan sorunların tespitine yönelik çalışma yapılması" 15 nolu Yatırım Yeri Teknik Komite Kararı doğrultusunda toplantı yapılmıştır. Toplantıda, Bakanlığımızca yatırım yeri ile ilgili mükerrer belgelere ilişkin; yapı denetimi olan yerlerde temel vizesi, beton vizesi, altyapı katılım vizesi vb. ara vizelerin ve bunlara ilişkin harçların alınmasının, planlı alanlarda ÇED raporu sırasında plan gereği alınan görüşlerin tekrar alınmasının, yapı kullanma izni alınan binalarda Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca verilen "İşyeri Kurma İzni ve İşletme Belgesi Alınması Hakkında Yönetmelik" gereğince verilen ruhsatın mükerrer işlem olması hususlarına açıklık getirilmiştir.