

**"TÜRKİYE'DE YATIRIM ORTAMININ İYİLEŞTİRİLMESİ REFORMU PROGRAMI"
UYARINCA YATIRIM YERİ İLE İLGİLİ IV NUMARALI KOMİTE TOPLANTISI'NDA
BELİRTİLEN KONULAR**

Türkiye'de Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Reformu Programı uyarınca oluşturulan Yatırım Yeri ile İlgili IV Numaralı Komite Toplantısı, Müsteşar Yardımcısı Sadık YAMAÇ Başkanlığında 17 Aralık 2003 tarihinde saat 14:00'de Genel Müdürlüğümüz Toplantı Salonunda gerçekleşmiştir.Toplantıya yazımız ekinde yer alan Kurum/Kuruluş Temsilcileri katılım sağlamıştır.

Müsteşar Yardımcısı Sn. Sadık YAMAÇ : "Türkiye'de Yatırım Ortamının iyileştirilmesi Reformu Programı" uyarınca oluşturulan Yatırım Yeri ile İlgili IV Numaralı Komite koordinasyon ve sekreteryaya görevinin yürütülmesi yükümlülüğünün Bakanlığımıza verilmiştir.

Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürü Sn. Dr.H.Hami YILDIRIM : Konut Müsteşarlığı ile beraber şimdiye kadar yapılan çalışmaları görüntülü olarak sunmuştur.

Ankara Sanayi Odası Başkanlık Temsilcisi Sn.Kadir BAYRAKTAR : Türkiye'nin gelişmişliğini engelleyen bürokrasinin azaltılmasını hedefleyen bir toplantı yapmak istediklerini bürokrasinin ülkeye çok şey kaybettiğini belirtmiştir. Sanayi Alanının Planlanması ve Sanayi Dönüşümü konularında özel ve belirli kişilerle beraber bir toplantı yapmak istediklerini belirtmişlerdir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (T.O.B.B) Temsilcisi, İzmir Ticaret Odası Meclis Üyesi Sn. M.ÖCAL BENGİSU : Verdiğimiz görüş Komite Toplantılarına katılan sivil toplum örgütlerinin ortak görüşüdür.

Yabancı Sermaye Derneği (YASED) Temsilcisi, Sn. Kemal ÖZBELLİ : 15 Mart'ta ülkemizi, dünyanın en büyük yatırımcılarının Yönetim Kurulu Başkan ve Ortakları ziyaret edeceklerdir. Bu çok büyük bir şanstır. Arsa envanterlerimizi yeni yatırımlar için onlara sunabilmeliyiz. Ayrıca, işleyişi hızlandırmak için bir sekreteryaya oluşturulması olumlu olacaktır. Mevcut OSB'ler yatırımcı için 4 ana kriteri sağlamamaktadır. Bunlar 1)Ana arterlere yakınlık, ulaşım 2)Doğalgaz hattının olması 3)Elektrik ve su 4)Müşteriye yakınlık.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi, Daire Başkanı Sn. Aysun MEMİŞOĞLU : Çevre ve Bayındırlık Bakanlıkları arasında çevresel değerlendirme ile ilgili, prosedürü geciktirici bir ihtilaf var bu çözümlensin. Hazır OSB alanlarımız var ve toplamın sadece %40'ı doludur. Yatırımcılar bu alanlara tesis kursunlar. OSB Üst Birlikleri kurulmuş durumdadır. Uygulanması düşünülen pilot bölge projesi için bu Üst Birliklerle görüşülmesi uygun olacaktır.

Bir OSB'nin yer tayini için 22 kuruluşun görüş vermesi gerekmektedir. Bu prosedür gerekli ancak uzun süren bir süreçtir. Bu süreci kısaltmanın çözümü bulunmalıdır.Ayrıca, pilot bölge uygulamasına katılacak kuruluşların hazırlık toplantısına envanterleri hazır bir şekilde gelmeleri, işleri hızlandıracaktır. 3194 sayılı İmar Kanunu'ndaki muğlaklık yüzünden Belediyeler Sanayi Bakanlığı'na bilgi

vermeden sanayi alanları açabilmektedir. Yasanın bu anlamda netleştirilmesi gerekmektedir. Örneğin Manisa OSB'nin yanındaki Muradiye Beldesi 480 hektar alanı sanayiye açmış bulunmaktadır.

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Genel Müdür Yardımcısı Sn. Bahattin BOZKURT : Arazi kullanım kabiliyet sınıflarının belirlenmesi çok önemlidir. Pilot illerde bu kabiliyet sınıfları sonrasında imar planları yapılmalıdır.

Yabancı Sermaye Derneği (YASED) Temsilcisi, Sn. Kemal ÖZBELLİ : Pilot il, E-5 aksı üzerindeki Mersin, Ankara veya Adana illeri olabilir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Temsilcisi Sn.Meral MENEKŞE : Envanter haritasını arazi bazında çıkartmamız mümkün değildir. Ancak sayısal bazda envanterlerimiz vardır.

Arsa Ofisi Gene Müdür Yardımcısı Sn.İdris YAVUZ : Atıl durumdaki kamu arazilerinin değerlendirilmesi esas amaçlarımızdandır. Bu anlamda böyle arazilerde arsa üretebilir ve hatta sanayicilere bedelsiz olarak verebiliriz.

Maliye Bakanlığı Temsilcisi Sn.Necla GÜVEN : 4916 sayılı kanunla OSB Bölgelerindeki arazilere rayiç fiyatlar yerine, daha düşük bedeller baz alınmıştır. Bu sayede yatırım maliyetleri düşürülmüştür.

Çevre ve Orman Bakanlığı Temsilcisi Sn.Erdal KAYAPINAR : Trakya Bölgesi'nden bir il pilot bölge seçilmemelidir. Zira yoğun sanayi bölgesi olan Trakya'da yer altı ve yer üstü suları yoğun kirliliğe maruz kalmıştır. Bölgedeki su kaynaklarının ömrü en fazla 10 yıldır.

Ankara Sanayi Odası Başkanlık Temsilcisi Sn.Kadir BAYRAKTAR : Hazırlık çalışmalarına OSB Üst Birliği'nden bir kişinin katılımı sağlansın. İmar Planlarında yol ve yeşil alanlara mahsuben arazi kesintisi yapılıyor. Bilahare ruhsat aşamasında Belediyeler tekrar kesinti yapıyorlar. Bu şekilde mükerreren kesinti yapılmaktadır. Bunun da sebebi OSB'lerin uygulama projelerinin Belediyelerce tasdik edilmesidir. Bunun önlenmesi gerekmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Temsilcisi : 3194 sayılı Kanununun 18.Maddesi OSB'ler için farklı uygulanmasını öneriyoruz.

T.A.U Genel Müdürlüğü Stratejik Fiziki Planlama Daire Başkanlığı Temsilcisi Sn. Özen ABANOZ : Komite Çalışmaları çerçevesinde OSTİM Yönetimi ile yaptığımız görüşmelerde, "bundan böyle OSB'lerde hastane için yer ayrılmasını ve kuruluşlarda bulundurulması gereken hekim uygulamasından vazgeçilerek, merkezi sağlık birimleri oluşturulmasını" talep ettiler. Bizde raporumuza öneri olarak belirttik.

Çevre ve Orman Bakanlığı Temsilcisi : ÇED raporunda çözüme yönelik değişiklikler vardır.

Müsteşar Yardımcısı Sn. Sadık YAMAÇ : Sonuç olarak : Kırşehir ve Çanakkale illerini pilot il olarak seçiyoruz. İlgili kurumlar, 24.12.2003 tarihinde envanter çalışmalarını yapmış olarak, hazırlık toplantısına gelecekler. Ancak, kurumları adına

gelenler tam yetkili olarak geleceklerdir. Toplantıya Üst Birlik Temsilcileri de çağrılacaktır. Kızılcahamam Toplantılarında hazırlanan matrixler ilgililerce doldurulup getirilecektir.

**"TÜRKİYE'DE YATIRIM ORTAMININ İYİLEŞTİRİLMESİ
REFORMU PROGRAMI" UYARINCA YATIRIM YERİ İLE
İLGİLİ IV NUMARALI KOMİTE TOPLANTISI**

**Bayındırlık ve İskân Bakanlığı
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü
Toplantı Salonu**

17.12.2003, ANKARA

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü
ANKARA

DOSYA : SFDP-B1
SAYI : B.09.TAU.0.17.00.00
KONU : YOİKK

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞINA
(Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü-YOİKK Sekreteryası)

“Türkiye’de Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Reformu Programı” uyarınca oluşturulan Yatırım Yeri İle İlgili IV Numaralı Komite’nin 17 Aralık 2003 tarihinde Müsteşar Yardımcısı Sadık YAMAÇ Başkanlığında yapılan toplantısı kurum ve kuruluşlarında katılımlarıyla gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu toplantıda gündem maddeleri arasında yer alan; “3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinin irdelenmesi” ve “OSB envanterlerinin çıkarılması ve boş olanların nedenlerinin araştırılması” konusu ile ilgili olarak çalışma gruplarının kurulması ile “Kurum ve kuruluşlarca arazi kullanımına ilişkin envanter çalışmasının başlatılması” çalışma grubunun kurulması ve bu çalışmalarda Çanakkale ve Kırşehir İllerinin pilot bölge olarak seçilmesi karar altına alınmıştır.

Bu çerçevede; 25 Aralık 2003 tarihinde; “3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinin irdelenmesi”, 26 Aralık 2003 tarihinde “OSB envanterlerinin çıkarılması ve boş olanların nedenlerinin araştırılması”, 29 Aralık 2003 tarihinde “Kurum ve kuruluşlarca arazi kullanımına ilişkin envanter çalışmasının başlatılması” konuları ile ilgili olarak toplantı yapılmıştır.

25 Aralık 2003 tarihinde; “3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinin irdelenmesi” ilgili olarak yapılan toplantıda 18. maddeden kaynaklanan sorunların Kanunun kendisinden olmadığı, Kanunun uygulanmasından kaynaklandığı sonucuna varılmış olup, Bakanlığımızca hazırlanan talimat ile ilgili idarelerin bu konudaki uygulamalarını bir daha gözden geçirmesi istenmiş ve uygulamadaki aksaklıklara dikkat çekilmiştir.

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü
ANKARA

DOSYA : SFDP-B1

-2-

26 Aralık 2003 tarihinde “**OSB envanterlerinin çıkarılması ve boş olanların nedenlerinin araştırılması**”, ile ilgili olarak yapılan toplantıda Organize Sanayi Bölgelerinin genel durumu değerlendirilmiş, Organize Sanayi Bölgelerinin boş olma nedenlerinden biri olarak belediyelerin OSB alanlarının yakınlarında sanayi alanları açması olarak bildirilmiştir.

Bu konuya ilişkin olarak; Bakanlığımızca 22 Ocak 2004 gün ve 6-162/762 sayılı Genelge yayımlanmış ve bu Genelge ile belediyelerden Organize Sanayi Bölgesi yakınında açılacak olan sanayi alanları için mutlaka Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşü alınması istenmiştir.

Ayrıca; toplantıda yatırıma ayrılan alanların belirli bir standardının olmadığı, yapılaşma koşulunun bulunmadığı ve sağlık koruma bantlarının önceden asgari ölçüde belli olmamasının sorun yarattığı belirtilmiştir. Bu kapsamda Sanayi ve Ticaret Bakanlığına, Kültür ve Turizm Bakanlığına ve Sağlık Bakanlığına gönderilen 19 Ocak 2004 gün ve 143/680 sayılı yazı ile tüm sektörlerde yatırım türünün içeriği ile ilgili orantılı olarak asgari standartların belirlenmesi istenmiştir.

Toplantı sonucunda Organize Sanayi Bölgelerinin boş olma nedenlerinin daha detaylı olarak irdelenmesi sonucu ortaya çıkmış ve 28 Ocak 2004 gün ve SDFD/B1-234/1054 sayılı yazı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığından Organize sanayi Bölgelerinin boş olma sebepleri ile bu sebeplerin ortadan kaldırılmasına yönelik çözüm önerilerinin bildirilmesi istenmiştir.

29 Aralık 2003 tarihinde “**Kurum ve kuruluşlarca arazi kullanımına ilişkin envanter çalışmasının başlatılması**” konusu ile ilgili yapılan toplantıda; pilot il olarak seçilen Çanakkale ve Kırşehir İllerine yerinde inceleme yapılması kararı alınmış olup, 19-21 Ocak 2004 tarihleri arasında Çanakkale İlinde, 27-28 tarihleri arasında Kırşehir İlinde yerel kurumların katılımları ile yapılan toplantılarda arazi envanter çalışmasında izlenecek yol belirlenmiştir. Ayrıca bu ilerde hangi tür yatırımların olabileceği ve

yatırımcının bu illere yönlendirilmesi için ne tür çalışmaların yapılması gerektiği tartışmaya açılmıştır.

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü
ANKARA

DOSYA : SFDP-B1

-3-

Bu toplantılarda öncelikle envanter çalışmalarında ortaya çıkan sorunlar belirlenmiş olup, illerin 1/100.000 ölçekli arazi kullanım envanterinin çıkarılması bu envanter üzerinden seçilen bölgelerde arazi envanterinin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli olarak detaylandırılması ve bu uygulamanın 81 ile yayılması kararı alınmıştır. Ancak bu toplantılara sivil toplum örgütleri ilgi göstermemişlerdir.

Ayrıca 4 no.lu teknik komitenin çalışmaları arasında yer alan Bölge Planlarının yapımı konusunda Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı ile 15.Ocak 2004 tarihinde toplantı yapılmıştır.

Bu toplantıda Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığınca Bölge Planlarına ivme kazandırmak üzere Bölge ajansı kurulmasına yönelik yasal düzenlemelerin yapıldığı bildirilmiş olup, bu çerçevede yapılacak çalışmalarda Bakanlığımızın da bulunmasını yararlı olacağı dile getirilmiştir.

Ayrıca 27.Ocak 2004 tarihinde Devlet Planlama Teşkilatı ve Bakanlığımız arasında konuya ilişkin toplantı yapılmış ve bu toplantıda Bakanlığımızca çalışmaları devam eden İmar ve Şehirleşme Kanunu taslağının Bölge Planlarına ilişkin maddelerine ilişkin görüş alışverişinde bulunulmuştur. Bu toplantıların süreklilik kazanması kararına varılmıştır.

YOİKK kapsamında yapılan toplantı tutanakları ilişikte gönderilmekte olup, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sadık YAMAÇ
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

Ek :1 adet dosya