

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ENVANTERLERİNİN ÇIKARILMASI VE BOŞ
OLANLARIN NEDENLERİNİN ARAŞTIRILMASI KONUSU TOPLANTI RAPORU**
26 Ocak 2004

“Türkiye’de Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Reformu Programı” uyarınca oluşturulan Yatırım Yeri ile ilgili 4 Numaralı Teknik Komitenin 17.12.2003 tarihli toplantısı gündeminde yer alan “**OSB envanterlerinin çıkarılması ve boş olanların nedenlerinin araştırılması**”. konulu çalışma gurubu toplantısı 26.12.2003 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü Toplantı Salonunda ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda;

Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan Organize Sanayi Bölgeleri envanteri ve Organize Sanayi Bölgelerinin genel durumlarını anlatan rapor sunulmuştur.

Organize Sanayi Bölgelerinin boş olma nedenleri toplantıda dile getirilmiş ve bu nedenler;

- Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yapılan Organize Sanayi Bölgelerinin yatırımcının istediği nitelikleri sağlayamadığı,
- Plan yapma yetkisine sahip idarelerin Organize Sanayi Bölgelerinin civarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşünü almadan sanayi alanları açtıkları ve bu alanların, altyapısız ve arıtma tesisi yapılmadan oluşturulması nedenleriyle Sanayi ve Ticaret Bakanlığının koordinasyonu ile oluşan Organize Sanayi Bölgeleri alanlarına göre maliyet açısından cazip hale geldiğinden tercih unsuru olduğu ve bu nedenle Organize Sanayi Bölgelerinin boş kaldığı, ayrıca altyapısız ve arıtma tesisi olmayan sanayi alanlarının çevre ile doğal kaynaklar açısından tehlike oluşturduğu,
- Türkiye’de Artvin İli dışında 217 adet Organize Sanayi Bölgesi bulunduğu, bunların yer seçimlerinin yatırımcının talepleri doğrultusunda yapılmayıp, gelişigüzel kararlar ile oluşturulduğu,
- Organize Sanayi Bölgeleri alanlarının işletmeye açılabilmesi için yeterli kaynak ayrılmadığından, planlanan sürede işletmeye açılmadığı,

şeklinde sıralanmıştır.

Toplantı sonucunda;

1. İlgili kurumların, planlamaya esas altlık teşkil edecek ve tüm sektörlerde ayrı ayrı olmak üzere, ilgili yatırımın türü ve içeriği ile orantılı olarak minimum alan büyüklerinin ve kullanım şartlarının belirlenerek asgari standartların oluşturulması, sağlık koruma bantlarında alanın özelliğine ve kullanım şartlarına göre asgari sağlık koruma bandı mesafelerinin ve tüm sektörlerde sosyal donatı alanları dahil standartların belirlenmesi

2. Plan yapan idarelerin denetiminin sađlanması,
3. Organize Sanayi B6lgeleri dışında yapılacak sanayi alanlarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığının g6r6şünün alınması,
4. Mevcut Organize Sanayi B6lgelerinin eksikliklerinin giderilmesi ve g6çlendirilmelerine ilişkin çalışmaların yapılması,
5. Organize Sanayi B6lgelerinde yatırım yapacak olan yatırımcılara teşvikler sağlanmasına ilişkin çalışmaların yapılması (Elektrik, doğalgaz, su ücretleri ile sigorta primleri ve vergi 6demelerinde indirim sağlanması v.b.)

hususları karar altına alınmıştır.

**"TÜRKİYE'DE YATIRIM ORTAMININ İYİLEŞTİRİLMESİ
REFORMU PROGRAMI" UYARINCA YATIRIM YERİ İLE
İLGİLİ IV NUMARALI KOMİTE**

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ENVANTERLERİNİN
ÇIKARILMASI VE BOŞ OLANLARIN NEDENLERİNİN
ARAŞTIRILMASI KONUSU TOPLANTI RAPORU**

**Bayındırlık ve İskân Bakanlığı
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü
Toplantı Salonu**

26.12.2003, ANKARA