

**TEKNİK KOMİTE IV: YATIRIM YERİ**  
**SORUMLU KURULUŞ: KONUT MÜSTEŞARLIĞI**  
**TARİH: 04.01.2003**  
**YER: PATALYA OTELİ-KIZILCAHAMAM**

### **TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR**

1. Üst ölçekli planların (bölge planları ve çevre düzeni planları) yapılması, amacıyla Teknik Komite tarafından belirlenen sorumlu kuruluşların ilk toplantısının DPT öncülüğünde 10 gün içerisinde yapılması, ilk toplantıda ana çözümlerin belirlenerek bir takvimin ortaya konması, bu kapsamda, üst ölçekli plan kararları için özel sektörün görüş ve önerilerinin alınması,
2. Yatırımlar (Sanayi, Turizm vb.) için yeterli, düşük maliyetli ve kısa zamanda, problemsiz kamu arazisi temin edilmesi amacıyla, kamuya ait arazi envanterinin çıkartılması, arazi tahsis öncesi planlama şartlarının kolaylaştırılması, tahsis kriterlerinin net olarak belirlenmesi suretiyle yeterliliğe sahip olan gerçek veya tüzel kişilere açık artırma yöntemi ile, belirlenen bedeller üzerinden tahsisinin sağlanması, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin tespit edilmesi,
3. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanmasına ilişkin aksaklıkların giderilmesine yönelik tedbirler almak üzere ilgili kurumlarla birlikte konunun ele alınması,
4. Mevcut OSB'lerden altyapısı bitirilememiş olanların tamamlanması için kaynak oluşturulması, bütçe imkanları ölçüsünde tamamlanması, 4562 sayılı OSB Kanunu ve Yer Seçimi Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin çalışmalara başlanması,
5. Organize Sanayi Bölgeleri için Sağlık Bakanlığı Sağlık Koruma Bandını 2 ay içinde belirlemesi, OSB lerin yer seçimi ile ilgili alacağı kurum görüşlerinin en geç 2ay içinde cevaplandırılmasına yönelik gerekli çalışmanın yapılması,
6. Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün, arazi tahsis öncesi planlama sürecinde, alınan kurum görüşlerinin en geç 2 ay içerisinde bildirilmesi, aksi takdirde olumlu görüş verilmiş sayılması yönünde ilgili mevzuat değişikliği çalışmasının yapılması,
7. İlgili Kanunların değerlendirilmesi suretiyle, kanunlardaki arazi maliyetini yükselten unsurların asgariye indirilmesi için mevzuat değişikliği çalışmasının yapılması,
8. Üst Ölçekli Planlara esas olmak üzere, Kültür, Tarım ve Orman haritalarının çıkartılması sürecinin hızlandırılması, "Doğal Sit" tanımı ile

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu çalışmalarının gözden geçirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların başlatılması,

9. TOBB'un finansal desteği ve ilgili kurumların katkısıyla, arazi temini işlemlerine yönelik "Yatırımcı Rehberi" hazırlanması,  
hususlarında mutabık kalınmıştır.